

关于变更上中国际奉贤分校新建工程（一期）项目《建设工程规划许可证》的决定

上海市上海中学：

你单位填报的 20260403238414 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪奉规划资源许建〔2024〕28 号文核发沪奉建(2024)FA310120202400213《建设工程规划许可证》。现因考虑建成后的使用需要和造型效果，你（单位）申请对建设工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、总平面图

（1）考虑体育教学需要，西侧临时运动场地调整，原设计的一片排球场改为网球场。

（2）为夜间使用考虑，运动场北侧增加两个灯杆。

（3）由于大门由伸缩式改为平开式，构筑物门卫C附属、围墙 D 附属取消。

（4）根据景观深化设计，优化调整用地东西向中轴线区域的绿地布局，体育馆西侧与操场之间增设绿地。

（5）从适用性考虑，场地南区（二期用地）贴围墙道路宽度由 6.0 米改为 4.0 米，并设置 6 米宽汇车区。

（6）因建筑取消部分幕墙后建筑面积减少，附属建构筑物（室外连廊）单柱改双柱，引起面积计算规则变化，调整技术

经济指标表。

本次调整后总建筑面积（一期）64234.29 平方米（其中地下建筑面积 12318.31 平方米），较原规划许可证减少平方米；计容建筑面积 52518.41 平方米，较原规划许可证减少 356.46 平方米。

2、1 号综合教学楼

（1）平面调整：考虑和二期工程室外环廊的衔接，二层东南角增设室外休息平台，面积约 86 平方米。

（2）立面调整：出于后期维护考虑，二层局部、三层及以上楼层外墙取消幕墙，改为真石漆饰面；为避免取消幕墙后立面单调，采取外窗设置铝合金窗套、在层高线位置设置混凝土水平线条、女儿墙开洞部位设置装饰框套等手法丰富立面；考虑防雨，增设雨蓬；考虑使用安全，功能房间落地窗基本取消，将玻璃护栏改为实体和不锈钢护栏；配合泛光设计，女儿墙上口做压顶，内设灯带。各立面具体调整如下：

1) 1-C 轴~1-F 轴立面图：三层及以上楼层取消幕墙；三~七层东山墙窗户新增铝合金窗套，窗套突出外墙 0.25 米；女儿墙上口做 0.2 米厚压顶，内设灯带；底层扩大前室的可开启外窗和二层楼梯间前室可开启外窗沿竖向分为 2 个小扇；

2) 西立面图：二层局部、三层及以上楼层取消幕墙；三至~七层立面在层高线位置设置 0.25 米宽 0.55 米高混凝土水平线角，水平线角的南端采用 150 宽混凝土竖向线角收头；女儿墙开洞部位设置铝合金装饰框套；考虑防雨需要，一层出入口设置铝板雨蓬；一层、二层落地窗改为 0.9 米高窗台；女

儿墙上口做 0.2 米厚压顶，内设灯带；考虑消防登高场地布置，一层西立面疏散楼梯出口室外踏步转向；

3) 南立面图：二层局部、三层及以上楼层取消幕墙，该区域外窗设置铝合金窗套；一层、二层落地窗改为 0.9 米高窗台；女儿墙上口做 0.2 米厚压顶，内设灯带；

4) 1&2-3 轴~1&2-1 轴及下沉广场立面图：三层及以上楼层取消幕墙；下沉广场除多功能用房外墙保留陶板幕墙外，其余外墙改为真石漆饰面；三至七层立面新增 0.25 米宽 0.55 米高混凝土水平线角，水平线角东端采用 150 宽混凝土竖向线角收头；地面上至二层平台的大台阶护栏由玻璃栏板调整为实体栏板+竖向不锈钢栏杆；一层北立面出入口增设雨篷，为匹配雨篷设置，落地窗高度下降至 3.45 米；女儿墙上口做 0.2 米厚压顶，内设灯带；楼梯间前室可开启外窗沿竖向分为 2 个小扇；

5) A-1-20-05_1-8 轴~1-3 轴与 1&2-G 轴~1&2-L 轴展开立面图：三层及以上楼层取消幕墙；三至七层立面新增米宽 0.55 米高混凝土水平线角；女儿墙开洞部位设置突出墙面 0.25 米铝合金装饰框套；考虑防雨，二层开向室外平台的玻璃门设 100 高反坎；女儿墙上口做 0.2 米厚压顶，内设灯带。

3、2 号综合教学楼

(1) 平面调整：

1) 为提高平面使用效率，地下一层食堂向南扩大，一层食堂向东扩大至 1&2-11 轴，九层阅览室半室外露台的北侧部分并入室内，以上扩大区域位于上部有顶的柱廊空间内，不涉及建筑面积的增加；

2) 考虑使用便利，地下一层沿1&2-V轴办公室取消外窗，改为向采光井开玻璃门。

(2) 立面调整：出于后期维护考虑，地下一层、二层大部分、三层及以上楼层外墙取消幕墙，改为真石漆饰面；为避免取消幕墙后立面单调，采取外窗设置铝合金窗套、在层高线位置设置混凝土水平线条、女儿墙开洞部位设置装饰框套等手法丰富立面；考虑防雨，增设雨篷；考虑使用安全，功能房间落地窗基本取消，将玻璃护栏改为实体和不锈钢护栏；配合泛光设计，女儿墙上口做压顶，内设灯带。各立面具体调整如下：

1) 东立面：三层及以上楼层取消幕墙；三至九层立面新增 0.25 米宽 0.55 米高混凝土水平线角；女儿墙开洞部位设置铝合金装饰框套；二层室外平台护栏由玻璃栏板调整为实体栏板+竖向不锈钢栏杆；出于防雨，二层开向室外平台的玻璃门设 100 高反坎；为简化立面元素，四层~六层架空连廊铝板水平装饰线角下部收口由斜角改直角；一层立面根据扩大后的食堂平面调整；女儿墙上口做 0.2 米厚压顶，内设灯带；楼梯间前室可开启外窗沿竖向分为 2 个小扇；

2) 南立面：三层及以上楼层取消幕墙；三至九层立面新增 0.25 米宽 0.55 米高混凝土水平线角，水平线角的东端采用 150 宽混凝土竖向线角收头；女儿墙开洞部位设置铝合金装饰框套；二层室外平台护栏由玻璃栏板调整为实体栏板+竖向不锈钢栏杆；为匹配雨篷设置，一层落地门联窗高度由 4.0 米修改为 3.45 米；地下一层立面取消幕墙；地下一层和一层立面

根据扩大后的食堂平面调整；女儿墙上口做0.2米厚压顶，内设灯带；一层电梯厅玻璃门两侧固定玻璃改为可开启外窗；楼梯间前室可开启外窗沿竖向分为2个小扇；

3) 西立面：三层及以上楼层取消幕墙；三至九层立面新增0.25米宽0.55米高混凝土水平线角，水平线角的北端采用150宽混凝土竖向线角收头；女儿墙开洞部位设置铝合金装饰框套；二层室外平台护栏由玻璃栏板调整为实体栏板+竖向不锈钢栏杆；一层出入口设置雨蓬；一层、二层落地窗改为0.9米高窗台；考虑设备散热，一层1&2-S轴交1&2-S轴室外空调设备区外窗改为透空格栅；女儿墙上口做0.2米厚压顶，内设灯带；考虑消防登高场地布置，一层西立面疏散楼梯出口室外踏步转向；

4) 北立面：二层大部分、三层及以上楼层取消幕墙；二层及以上外窗新增铝合金窗套；女儿墙开洞部位设置铝合金装饰框套；一层出入口设置铝板雨蓬；一层落地窗改为0.9米高窗台；为增加采光量，地下一层北侧采光井地面开洞处的护栏由实心护栏改为不锈钢栏杆；女儿墙上口做0.2米厚压顶，内设灯带。

4、宿舍楼

(1) 平面调整：

1) 出于通行便利考虑，一层女生门厅北侧增加一扇出入口门；

2) 出于后期维护考虑，一层西侧室外广场取消地下室顶板上的绿化；

3) 考虑设备散热, 地下一层空气源热泵区域顶板在一层室外地面开洞, 洞口设置金属格栅。

(2) 立面调整: 出于后期维护考虑, 三层及以上楼层外墙取消幕墙, 改为真石漆饰面; 为避免取消幕墙后立面单调, 三层及以上楼层外窗设置铝合金窗套, 女儿墙开洞部位设置装饰框套; 考虑使用安全, 功能房间落地窗基本取消, 将玻璃护栏改为实体和不锈钢护栏; 配合泛光设计, 女儿墙上口做压顶, 压顶内设置灯带。各立面具体调整如下:

1) 3-A 轴 ~ 3-K 轴立面图 (东立面): 三层及以上楼层外立面取消幕墙; 三层及以上外窗新增铝合金窗套; 考虑使用, 二层 ~ 十四层在 3-C 轴 ~ 3-B 轴之间增加外窗; 优化立面, 女儿墙开洞部位调整, 洞口四周设置铝合金装饰框套; 女儿墙上口做 0.2 米厚压顶, 内设灯带;

2) 3-K 轴 ~ 3-A 轴立面图 (西立面): 三层及以上楼层外立面取消幕墙同时外窗设置铝合金窗套; 优化立面, 山墙窗改为大扇落地窗, 并设置铝合金窗套; 二层 3-J 轴 ~ 3-H 轴之间外窗由落地窗改为 0.9 米高窗台; 为匹配屋面光伏板安装角度, 调整女儿墙局部角点顶标高 (最高点不变); 女儿墙开洞部位设置铝合金装饰框套; 女儿墙上口做 0.2 米厚压顶, 内设灯带;

3) 3-1 轴 ~ 3-12 轴立面图 (南立面): 三层及以上楼层外立面取消幕墙同时外窗设置铝合金窗套; 优化立面, 女儿墙开洞部位调整, 洞口四周设置铝合金装饰框套; 女儿墙上口做 0.2 米厚压顶, 内设灯带;

4) 3-12轴~3-1 轴立面图(北立面): 三层及以上楼层外立面取消幕墙同时外窗设置铝合金窗套;优化立面,一层出入口开洞的高度提高,三层~四层、七层~八层、十一层~十二层在3-2轴处装饰格栅取消,女儿墙开洞部位调整,洞口四周设置铝合金装饰框套;改善公共走廊采光,各层在3-11轴~3-10轴外墙增设一扇外窗;女儿墙上口做0.2米厚压顶,内设灯带;

5) 1-1剖面图: 一层室外地面沿下沉庭院周边的护栏由玻璃栏板调整为实体栏板+竖向不锈钢栏杆;下沉广场除北立面保留陶板幕墙,其余幕墙取消,饰面改为真石漆;

6) 2-2剖面图: 三层及以上楼层外立面取消幕墙同时外窗设置铝合金窗套;为匹配屋面光伏板安装角度,调整女儿墙局部角点顶标高(最高点不变)。

5、体育馆

(1) 平面调整:

1) 根据电力深化设计,10KV开关站在地下一层增设电缆进线夹层,增加地下室不计容建筑面积约186平方米;

2) 根据电力深化设计,一层10KV开关站东入口门和墙体内退0.6米,该部位原室内钢结构阻尼器外露,北侧增设通讯间并对外开门,北门和贴外墙新风井通风百叶位置和尺寸调整,原出入口转角平台改为东立面和北立面分设平台;

3) 根据电力深化设计,地下室设置10KV开关站电缆进线夹层;

4) 根据电力深化设计,一层变配电所出入口位置和门宽

调整；

5) 考虑后期使用，一层西立面电梯厅和疏散楼梯出入口踏步平面调整，增设一条坡道；

6) 考虑后期使用，西立面室外攀岩墙下部设置高约0.4米平台。

(2) 立面调整：

1) 东立面：优化立面，10KV开关站东立面雨蓬改为东立面、北立面转角雨蓬，二~四层长条形外窗长度调整；配合10KV开关站平面调整，其入口踏步平台由转角平台改为东立面和北立面各设平台，一层4-M轴到4-N轴墙体内退并取消幕墙，该部位钢结构阻尼器外露，外墙饰面改为真石漆，地下室电缆进线夹层在该部位设置百叶通风口；考虑耐久性，一层水泥纤维板幕墙改为铝板幕墙；根据机电深化设计，一层4-F~4-G轴之间的百叶窗宽度加宽至2.7米；考虑安全防护，女儿墙内侧设置防护栏杆；配合泛光设计，女儿墙上口做0.2米厚压顶，内设灯带；

2) 西立面：考虑耐久性，原水泥纤维板幕墙区域改为铝板幕墙；优化立面，攀岩墙的难度道和速度道南北换位，楼梯4-LT1、4-LT4一层对外出入口混凝土挑板包铝板雨蓬改为铝合金雨蓬，并降低高度；考虑防雨，攀岩墙顶部设置雨蓬；

3) 南立面：配合泛光设计，女儿墙上口做0.2米厚压顶，内设灯带；

4) 北立面：根据电力深化设计，10KV开关站、变配电所出入口位置调整，一层新风井通风百叶位置和尺寸调整，地下室电缆进线夹层在外墙设置百叶通风口；优化立面，10KV开关站

由东立面设置雨蓬改为设置北立面和东立面转角雨蓬，攀岩墙在转角处结束不再向北立面转折；考虑耐久性，水泥纤维板幕墙区域改为铝板幕墙，外挂疏散楼梯护栏由水泥纤维板栏板改为竖向不锈钢栏杆；考虑防雨，北立面外挂疏散楼梯二层和三层出入口设置铝板雨蓬；根据机电深化设计，取消设置在三层立面的设备管井检修门；优化机房设计，四层机房增设外窗；改善设备通风条件，屋面设备区域混凝土构架顶部的装饰格栅取消；

5) 下沉庭院立面图：考虑耐久性，除南立面相对标高-1.300至一层落地窗台区域设置铝板幕墙外，其余立面取消幕墙改为真石漆。

6、门卫 A：考虑后期维护，立面取消幕墙，外墙饰面改为真石漆，真石漆主体为白色，勒脚部位为灰色。同时因幕墙取消，建筑高度降低 0.1 米。

7、门卫 B：同门卫A。

8、门卫 C：考虑后期维护，立面取消幕墙，外墙饰面改为真石漆，真石漆主体为白色，勒脚部位为灰色。同时为便于日常使用，降低了建筑室内外高差，建筑高度从4.1米降低至3.82米。

9、垃圾房：

(1) 考虑使用需要，北立面原 3 扇窗改为 2 扇窗。

(2) 考虑与校园整体建筑色彩协调，原蓝灰色饰面砂浆改为白色真石漆，窗台高度以下为中灰色真石漆，原8毫米宽饰面砂浆灰缝取消。

(3) 简化立面，取消南立面女儿墙部位的绿色铝合金装饰格栅。

10、附属建构物：

(1) 优化立面，结构形式由单柱支撑改为双柱支撑。

(2) 考虑后期维护，金属格栅栏杆改为实体混凝土栏板+竖向金属栏杆，建筑高度由 8.0 米调整为 7.28 米（地面至二层连廊护栏顶）。

11、围墙：原围墙标准段的造型是每 6.9 米设置一个围墙墙墩，墙墩高度 2.40 米，墙墩中间设金属围栏。为丰富围墙造型并加强防盗功能，改为每 6.9 米设置一个 2.70 米高围墙墙墩，中间加设一个 2.50 米高较矮墙墩，高低墙墩之间设金属围栏。调整后的围墙高度按 2.70 米计。

12、龙门

(1) 考虑立面效果，饰面材料由装饰砂浆改为干挂石材，高度由 15.75 米改为 16.05 米，基底尺寸由 5.40 米*13.16 米改为 6.35 米*13.51 米。

(2) 优化景观设计，龙门基座平台取消西侧踏步和南、北两侧部分踏步，直接与绿化相接。

13、升旗台

升旗台按独立构筑物考虑，基底尺寸 3.00 米*7.20 米，设 3 个旗杆，高度 12.70 米（最高旗杆顶点高度）。

2026年4月10日

上海市奉贤区人民政府公报

上海市奉贤区人民政府公报