

关于审定奉贤新城20单元23街坊奉贤综合保税区配套道路新建工程建设工程设计方案的决定

上海奉贤综合保税区建设发展有限公司：

你单位填报的20241106158082号《建设工程规划设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该项目前经我局以（沪奉规划资源选预〔2023〕102号文）核发《建设项目规划土地意见书》（编号：沪奉书（2023）BA310120202301536），并经上海市奉贤区发展和改革委员会以（沪奉发改批〔2023〕39号文）批准项目建设。

经审核，现同意发给（编号：沪奉方（2024）DA310120202400909）建设工程设计方案决定，并将有关事项通知如下：

一、建设项目名称：奉贤新城20单元23街坊奉贤综合保税区配套道路新建工程。

二、建设项目位置：奉贤区奉浦街道，东至奉博南路，南至程卓路，西至奉科路，北至李家港南堍。（四至范围）

三、规划用地性质：道路广场用地。

四、建设项目用地面积：11271.6 平方米。

五、建设工程性质：道路。

六、建设规模：奉研路道路全长约254米，规划红线16米；程卓路道路全长447米，规划红线16米，道路等级为城市支路，工程内容主要包括道路工程、以及绿化、照明、交通

标志标线等附属工程，同步实施电力、燃气、供水等公用管线工程。

七、其他规划管理要求：

1、原则同意奉贤新城20单元23街坊奉贤综合保税区配套道路新建工程建设工程设计方案。红线横断面布置为：3m（人行道）+10m（车行道）+3m（人行道）=16m，

2、原则同意《奉贤新城20单元23街坊奉贤综合保税区配套道路新建工程市政管线综合规划设计》工程管线综合规划报告，请按此报告取得管线工程规划许可证后实施管线。

3、做好与横向道路、既有管线等方案的设计、施工、用地的衔接工作。

4、请进一步征询消防、环保、卫生防疫、交通、绿化、水务等部门意见，并严格按照主管部门核提的要求落实。

5、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作；新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公路、市政道路、街巷）挖掘、绿化翻新（修建步道）等工程活动应当尽量避免永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的建设单位承担。

请根据经审定的建设工程设计方案编制建设项目施工图设计文件，并在建设工程设计方案审定后一年内，将施工图设计文件的规划部分提交规划行政管理部门申请建设工程规划许可证。如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》，又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计

方案决定的，应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市奉贤区规划和自然资源局

2024年11月11日